

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

Der 1. Vorsitzende  
Am Haselbusch 4  
21256 Handeloh Höckel

## **Protokoll der Jahreshauptversammlung des Haus und Grundeigentümergevereines Handeloh e. V. am Freitag, den 29. Oktober 2021 ab 19:00 Uhr im Gasthaus Heidekrug bei Familie Splete in Höckel**

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der stimmberechtigten Mitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Wahl einer Sitzungsleitung
5. Wahl einer Wahlleitung
6. Wahl eines / einer Stimmzähler(s)in
7. Feststellung der Tagesordnung
8. Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 28.10.2020
9. Mitgliederangelegenheiten
10. Neuaufnahmen
11. Ehrungen und Gedenken
12. Bericht des 1. Vorsitzenden
13. Bericht des Schatzmeisters
14. Bericht des / der Kassenprüfer(s)in
15. Entlastung des Vorstandes
16. Wahlen zum Vorstand
  - I. 1. Vorsitzende / 1. Vorsitzender
  - II. Stellv. Vorsitzende / stellv. Vorsitzender
  - III. Schatzmeisterin / Schatzmeister
  - IV. Schriftführerin / Schriftführer
17. Wahl von zwei Kassenprüferinnen / Kassenprüfern
18. Stand der Dinge Web-Seite
19. EWE und der Glasfaseranschluss
20. Auskundshaftungen durch Drohnen
21. Wünsche und Anregungen
22. Neue Termine
23. Ende des offiziellen Teils

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

## Beginn der Protokollierung:

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden</b>  Der Vorsitzende Herr Andreas Kröger eröffnet die Sitzung um 19:03 Uhr.
<b>TOP 2</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der stimmberechtigten Mitglieder</b>  Herr Kröger stellt fest, dass mit Datum vom 12.10.2021 fristgerecht eingeladen worden ist. Es sind Neun (9) stimmberechtigte Mitglieder (von z. Zt. 15) anwesend.
<b>TOP 3</b>	<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>  Herr Kröger stellt fest, dass die Versammlung als Mitgliederversammlung beschlussfähig ist.
<b>TOP 4</b>	<b>Wahl einer Sitzungsleitung</b>  Die Versammlung wählt Herrn Bernhard Meyer einstimmig zum Versammlungsleiter, Herr Meyer nimmt die Wahl an.
<b>TOP 5</b>	<b>Wahl einer Wahlleitung</b>  Die Versammlung wählt Herrn Bernd Kubitza einstimmig zum Wahlleiter, Herr Kubitza nimmt die Wahl an.
<b>TOP 6</b>	<b>Wahl eines / einer Stimmzähler(s)in</b>  Die Versammlung wählt Frau Anne Schröder einstimmig zur Stimmzählerin, Frau Schröder nimmt die Wahl an.
<b>TOP 7</b>	<b>Feststellung der Tagesordnung</b>  Herr Meyer bittet um die Genehmigung der Tagesordnung. Die Versammlung nimmt die Tagesordnung in der vorliegenden Form einstimmig an.
<b>TOP 8</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 28.10.2020</b>  Herr Meyer stellt die Niederschrift der JHV vom 28.10.2020 zur Aussprache. Die Versammlung hat keine Einwände. Herr Meyer bitte um die Genehmigung der Niederschrift. Die Versammlung stimmt der Niederschrift in der vorliegenden Form einstimmig zu.
<b>TOP 9</b>	<b>Mitgliederangelegenheiten</b>  Es gibt heute keine Mitgliederangelegenheiten.

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

<b>TOP 10</b>	<b>Neuaufnahmen</b> Es gibt heute keine Neuaufnahmen.
<b>TOP 11</b>	<b>Ehrungen und Gedenken</b> Es finden keine Ehrungen oder Gedenken statt.
<b>TOP 12</b>	<b>Bericht des 1. Vorsitzenden</b> Herr Kröger berichtet über die Aktivitäten des Vereins im vergangenen Jahr 2020: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Coronalage</u> Die nach wie vor kritische Coronalage hat die Aktivitäten des Vereins stark eingeschränkt</li><li>• <u>Namensänderung des Vereins</u> Die Satzungsänderung des Vereins macht sich nach außen zunächst „nur“ als Namensänderung bemerkbar, die Änderungen an den §§1 und 2 erlauben dem Verein nun aber die Aufnahme von Haus- und Grundbesitzern aus dem gesamten Gemeindegebiet. Erste neue Mitglieder aus dem Gemeindegebiet konnten gewonnen werden.</li><li>• <u>EWE/Glasfaser Situation 2020/2021</u> Durch die unglückliche Aufteilung des gesamten Komplexes „Anschluss an das Glasfasernetz“ zwischen der EWE, dem Landkreis und sonstigen Subunternehmern haben sich neben zeitlichen Verzögerungen und z. T. chaotischen Zuständigkeitsverteilungen auch im Vertragsbereich Umstände ergeben, die nicht mehr hinnehmbar gewesen sind. Näheres unter TOP 19</li><li>• <u>Vorhaben Internetauftritt <a href="http://www.hug-Handeloh.de">www.hug-Handeloh.de</a></u> Der Webauftritt konnte noch nicht realisiert werden. Die Domäne existiert zwar schon länger, die Zugriffsdaten sind vorhanden und auch aktiviert und über das Netz zugreifbar aber außer eines „Baustellenschildes“ ist noch kein Inhalt hinterlegt, das soll nun bis Ende Dezember, spätestens bis Ende Januar 2022 erledigt sein. Siehe TOP 18.</li><li>• <u>Sicherheit im Gehege</u> Die Sicherheitslage hat sich nicht verschlechtert, Wachsamkeit ist aber trotzdem angezeigt. Insbesondere die demographische Situation mit vielen betagten und hochbetagten Nachbarn macht das erforderlich. Als neue Herausforderung hat sich die Auskundschaftung der Grundstücke durch Drohen herausgestellt. Dazu mehr unter TOP 20</li><li>• <u>Winterdienst</u> Die Thematik Winterdienst konnte mit der bisherigen Gemeindeverwaltung nicht erfolgreich besprochen werden. Hier liegt die Hoffnung auf dem im September 2021 neugewählten Rat, der dieses Problem konstruktiver angehen könnte.</li><li>• <u>Mitgliederstand 2021</u> Zurzeit sind 15 stimmberechtigte Grundstücke im Verein Mitglied. Der Vorstand hat mit sechs weiteren Grundeigentümern Kontakt aufgenommen und hofft, diese zur Mitarbeit gewinnen zu können.</li></ul> <p>Herr Meyer bittet um die Aussprache. Die Versammlung zeigt sich zufrieden.</p>

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

<b>TOP 13</b>	<b>Bericht des Schatzmeisters</b>  Der Schatzmeister Herr Rainer Robe berichtet, dass das Geschäftsjahr 2020 bei einer Einnahme von Euro 150,- und einer Ausgabe von Euro 173,79 mit einem Verlust von Euro 23,79 abschließt. Bei einem Kontostand am 1.1.2020 von Euro 80,97 ist der Kontostand am 31.12.2020 Euro 57,18. Der Kassenbericht ist als Anlage 1 beigelegt.  Herr Meyer bittet um Aussprache. Die Versammlung zeigt sich zufrieden.
<b>TOP 14</b>	<b>Bericht des / der Kassenprüfer(s)in</b>  Die Kassenprüferin Frau Kamradt berichtet, dass am 16.10.2021 die Kassenprüfung für das Geschäftsjahr 2020 stattgefunden hat. Der zweite Kassenprüfer Herr Hermann-Friedrich Kröger war aus gesundheitlichen Gründen verhindert.  Frau Kamradt berichtet, dass alle Belege und alle Kontostände geprüft worden sind. Hierbei hat sich die Vollständigkeit der Belege und die Übereinstimmung von Kontoständen und Kontoauszügen gezeigt. Der Prüfbericht ist als Anlage 2 beigelegt.  Herr Meyer bittet um Aussprache. Die Versammlung zeigt sich zufrieden.
<b>TOP 15</b>	<b>Entlastung des Vorstandes</b>  Frau Anne Schröder beantragt die Entlastung des Vorstandes. Herr Meyer lässt über den Antrag von Frau Schröder abstimmen.  Ergebnis: 6 Ja Stimmen und 3 Enthaltungen.  Herr Meyer stellt fest, dass der Vorstand für das Geschäftsjahr 2020 entlastet ist.
<b>TOP 16</b>	<b>Wahlen zum Vorstand</b>  Herr Meyer stellt fest, dass wieder einmal zwei Jahre verstrichen sind und die turnusmäßige Wahl des Vorstandes ansteht. Es sind Neun (9) stimmberechtigte Mitglieder anwesend
<b>TOP 16 I</b>	<b>Erste Vorsitzende / Erster Vorsitzender</b>  Herr Meyer teilt mit, dass der Vorstand die Wiederwahl des ersten Vorsitzenden Herrn Andreas Kröger vorschlägt. Er fragt die Versammlung, ob es weitere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.  Herr Meyer lässt über den Vorschlag des Vorstandes abstimmen. Frau Anne Schröder verteilt die Stimmzettel für diese Wahl, Herr Meyer eröffnet den Wahlgang. Nach Rückfrage, ob alle Teilnehmer ihre Wahl getroffen haben, schließt Herr Meyer den Wahlgang und bittet die Stimmzählerin, die Stimmzettel einzusammeln und auszuwerten.  Abgegebene Stimmen 9, davon gültig 9, davon 8 Ja und eine Enthaltung.  Herr Meyer erklärt Herrn Kröger für gewählt, Herr Kröger bedankt sich für das ihm

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

	<p>ausgesprochene Vertrauen, nimmt die Wahl an und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.</p>
<b>TOP 16 II</b>	<p><b>Stellv. Vorsitzende / stellv. Vorsitzender</b></p> <p>Herr Kröger teilt mit, dass der Vorstand die Wiederwahl des stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Dr. Hans-Christian Schröder vorschlägt. Er fragt die Versammlung, ob es weitere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.</p> <p>Herr Kröger lässt über den Vorschlag des Vorstandes abstimmen. Frau Anne Schröder verteilt die Stimmzettel für diese Wahl, Herr Kröger eröffnet den Wahlgang. Nach Rückfrage, ob alle Teilnehmer ihre Wahl getroffen haben, schließt Herr Kröger den Wahlgang und bittet die Stimmzählerin, die Stimmzettel einzusammeln und auszuwerten.</p> <p>Abgegebene Stimmen 9, davon gültig 9, davon 9 Ja.</p> <p>Herr Kröger erklärt Herrn Schröder für gewählt, Herr Schröder bedankt sich für das ihm ausgesprochene Vertrauen und nimmt die Wahl an.</p>
<b>TOP 16 III</b>	<p><b>Schatzmeisterin / Schatzmeister</b></p> <p>Herr Kröger teilt mit, dass der Vorstand Herrn Eckhard Matthies als Schatzmeister vorschlägt, da Herr Rainer Robe für das Amt nicht mehr zur Verfügung steht.</p> <p>Da Herr Matthies heute nicht persönlich erscheinen kann, hat er dem Vorstand und der Versammlung schriftlich erklärt, im Falle seiner Wahl diese anzunehmen, siehe Anlage 3.</p> <p>Herr Kröger fragt die Versammlung, ob es weitere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.</p> <p>Herr Kröger lässt über den Vorschlag des Vorstandes abstimmen. Frau Anne Schröder verteilt die Stimmzettel für diese Wahl, Herr Kröger eröffnet den Wahlgang. Nach Rückfrage, ob alle Teilnehmer ihre Wahl getroffen haben, schließt Herr Kröger den Wahlgang und bittet die Stimmzählerin, die Stimmzettel einzusammeln und auszuwerten.</p> <p>Abgegebene Stimmen 9, davon gültig 9, davon 9 Ja.</p> <p>Herr Kröger erklärt Herrn Matthies für gewählt, Herr Matthies hat die Annahme der Wahl schriftlich mitgeteilt.</p>
<b>TOP 16 IV</b>	<p><b>Schriftführerin / Schriftführer</b></p> <p>Herr Kröger teilt mit, dass der Vorstand Frau Ina Wißmann als Schriftführerin vorschlägt, da der bisherige Amtsinhaber Herr Michael Schultz im vergangenen Jahr verstorben ist.</p> <p>Da auch Frau Wißmann heute Abend nicht persönlich erscheinen kann, hat sie dem Vorstand und der Versammlung schriftlich erklärt, im Falle ihrer Wahl diese anzunehmen, siehe Anlage 4.</p>

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

	<p>Herr Kröger fragt die Versammlung, ob es weitere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.</p> <p>Herr Kröger lässt über den Vorschlag des Vorstandes abstimmen. Frau Anne Schröder verteilt die Stimmzettel für diese Wahl, Herr Kröger eröffnet den Wahlgang. Nach Rückfrage, ob alle Teilnehmer ihre Wahl getroffen haben, schließt Herr Kröger den Wahlgang und bittet die Stimmzählerin, die Stimmzettel einzusammeln und auszuwerten.</p> <p>Abgegebene Stimmen 9, davon gültig 9, davon 9 Ja.</p> <p>Herr Kröger erklärt Frau Wißmann für gewählt, Frau Wißmann hat die Annahme der Wahl schriftlich mitgeteilt.</p>
<b>TOP 17</b>	<p><b>Wahl von zwei Kassenprüferinnen / Kassenprüfern</b></p> <p>Herr Kröger schlägt vor, als Kassenprüferin Frau Kamradt wiederzuwählen und Herrn Rainer Robe neu dazu zu wählen. Herr Robe hat den Vorstand verlassen und kann daher zum Kassenprüfer gewählt werden. Herr Kröger fragt, ob es andere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.</p> <p>Die Versammlung wählt per Akklamation Frau Kamradt und Herrn Robe bei Enthaltung der Kandidaten einstimmig zu Kassenprüfern.</p> <p>Frau Kamradt und Herr Robe danken für das Vertrauen nehmen die Wahl an.</p>
<b>TOP 18</b>	<p><b>Stand der Dinge Web-Seite</b></p> <p>Herr Kröger berichtet, dass die Domäne <a href="http://www.hug-handeloh">www.hug-handeloh</a> zwar schon länger existiert und auch im Netz erreichbar ist, dass allerdings noch keine Inhalte hinterlegt werden konnten. Ursächlich dafür seien die Umstände der Corona Pandemie, die ihn in seinem Arbeitsumfeld deutlich über Gebühr in Anspruch genommen hätten. Eine Erstellung von E-Mail-Adressen für die Vereinsmitglieder im Format <a href="mailto:Mitglied@hug-handeloh.de">Mitglied@hug-handeloh.de</a> sei aber jetzt schon möglich.</p> <p>Er kündigt an, dass das Einpflegen der Inhalte bis Ende Dezember 2021, spätestens bis Ende Januar 2022 erledigt sein soll.</p>
<b>TOP 19</b>	<p><b>EWE und der Glasfaseranschluss</b></p> <p>Herr Kröger berichtet, dass der Vorsitzende und sein Stellvertreter durch Telefonanrufe und Briefverkehr mit dem Landkreis auf die gegenwärtigen Probleme hingewiesen haben. Der Landkreis konnte daraufhin die größten Probleme im Zusammenwirken mit der EWE mindern. Offen sind im Moment noch vereinzelt Vertragsfragen, die man nur noch als grenzwertig, etwa als Bauernfängerei oder Betrug ansehen kann. Frau Schröder berichtet, dass sie einen Rechtsanwalt einschalten musste, um sich vor erheblichen Schäden durch dubiose Vertragsumstände zu schützen.</p> <p>Erste Anschlüsse an das Glasfasernetz haben bereits stattgefunden. Frau Kamradt berichtet über die dabei aufgetretenen Probleme, die aber, wenn auch zeitaufwändig, gelöst werden konnten. Nach Beseitigung dieser Probleme sei der Glasfaseranschluss deutlich schneller als der bisherige kupferbasierte.</p>

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

## TOP 20

### Auskundschaftungen durch Drohnen

Anfang Oktober arbeitet eine Nachbarin in ihrem Garten. Ein Geräusch irritiert sie und sie entdeckt eine Drohne die von Norden kommend ihr Grundstück überfliegt. Geistesgegenwärtig folgt sie der Drohne im Auto und entdeckt am Bahnübergang „Im Gehege“ einen Mann, der die Drohne in sein Fahrzeug verlädt. Sie stellt den Mann zur Rede, der wiegelt ab und ist sich keiner Schuld bewusst. Er sei nur an der Bahn entlanggeflogen und zeigt zum Beweis ein Video, auf dem der Drohnenflug Richtung Süden zu sehen ist – und der Garten des fraglichen Besitzes. Auf dem Rückflug hätte es keine Aufzeichnung gegeben, so der Mann. Unglaublich. Die Nachbarin schaltet die Polizei ein, die abends bei ihr vorbeischaud und sich die Situation trotz einsetzender Dämmerung detailliert erläutern lässt. Der Mann ist aus Handeloh. Die Polizei wollte ihn aufsuchen und befragen. Leider gibt es seitdem keine weitere Information seitens der Polizei. Durch Erkenntnisse des Vereines ist der Mann aber zwischenzeitlich von Person bekannt.

Für Drohnenflüge gelten die folgenden nationalen Bestimmungen nach deutscher Luftverkehrsordnung (LuftVO), §21h. Demzufolge sind die folgenden Dinge beim Fliegen einer Drohne verboten:

- Fliegen über Wohngrundstücken
- Fliegen über Naturschutzgebieten
- Fliegen innerhalb eines Radius von 1,5 km zu Flugplätzen
- Fliegen in einem seitlichen Abstand zu Flughäfen von unter 1 km – und in Verlängerung der Start- und Landebahn näher als 5km.
- Fliegen in Kontrollzonen

Ebenfalls nach LuftVO §21h ist einzuhalten mindestens ein 100 Meter seitlicher Sicherheitsabstand zu:

- Menschenansammlungen
- Bundesfernstraßen (z.B. Autobahnen), Bundeswasserstraßen und Bahnanlagen
- Heliports und Helikopter-Landeplätze
- Krankenhäuser
- Unglücksorten, Katastrophengebieten und anderen Einsatzorten von Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben
- militärischen Anlagen und Organisationen, mobile Einrichtungen und Truppen der Bw bei angemeldeten Manövern und Übungen
- Industrieanlagen
- Justizvollzugsanstalten, Einrichtungen des Maßregelvollzugs
- militärischen Anlagen und Organisationen
- Anlagen der Energieerzeugung und Energieverteilung

Quelle: <https://www.drohnen.de/>

#### Gesetzestexte:

Nationales Recht in Deutschland Luftverkehrsordnung (LuftVO)

[https://www.gesetze-im-internet.de/luftvo\\_2015/index.html#BJNR189410015BJNE004901360](https://www.gesetze-im-internet.de/luftvo_2015/index.html#BJNR189410015BJNE004901360)

Ab dem 1.1.2021 gilt die neue EU-Drohnenverordnung

<https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2018/1139/oj>

# Haus- und Grundeigentümergeverein Handeloh e. V.

<b>TOP 21</b>	<b>Wünsche und Anregungen</b> <p>Frau Anne Schröder regt an, der Verein möge sich verstärkt auch dem Thema der Ausbeutung des Grundwassers in Handeloh durch die Hamburger Wasserwerke zuwenden. Die übermäßige Wasserentnahme führe schon jetzt zu merklichen Schäden an Natur und Landschaft. Herr Schröder ergänzt, dass bei weiter zunehmender Entnahme auch mit Bodensenkungen zu rechnen sei, welche erhebliche Schäden an der Bausubstanz anrichten können.</p> <p>Frau Kamradt und Frau Angela Schröder kritisieren in diesem Zusammenhang die gegenwärtige Qualität des Trinkwassers des hiesigen Wasserbeschaffungsverbandes (WBV), die sich seit geraumer Zeit stark verschlechtert hätte (u. a. Kalkgehalt). Die Versorgung mit eigenem Grundwasser wurde vom WBV gegen einen „Mix“ aus anderen Wässern via Hamburger Wasserwerke ausgetauscht. Das sollte auf der nächsten Versammlung Thema werden.</p> <p>Frau Angela Schröder regt an, die Möglichkeit der Erstellung von E-Mail-Adressen über <a href="http://www.hug-handeloh.de">www.hug-handeloh.de</a> voranzutreiben, um künftige Versammlungen per E-Mail terminlich besser abzustimmen zu können (z. B. über das Werkzeug „doodle.com“) und dann auch per E-Mail einzuladen. Ein entsprechender Beschluss müsste gefasst werden.</p> <p>Herr Kröger weist auch auf die anstehenden politischen Entscheidungen zum Thema Ausbau der Windkraft hin. Hier gilt es, wachsam zu sein, um einer für Handeloh negativen Entwicklung vorzubeugen. Herr Schröder berichtet in diesem Zusammenhang von seiner Reise nach Bienenfarm (bei Berlin). Hier versucht die Windradindustrie, vorgegebene Schutzmaßnahmen, die für neue Windkraftanlagen der 250 m Klasse gelten durch eine „Sanierung“ bestehender Windparks über deren „Bestandsschutz“ zu unterlaufen.</p>
<b>TOP 22</b>	<b>Neue Termine</b> <p>Es wird, sofern es die Coronalage zulässt, ein Termin für ein gemeinsames winterliches Grünkohlessen Mitte Februar ins Auge gefasst. Anlässlich dieser Mitgliederversammlung will Herr Kröger die neue Internetseite vorstellen.</p>
<b>TOP 23</b>	<b>Ende des offiziellen Teils</b> <p>Herr Kröger beendet die Veranstaltung um 20:41 Uhr.</p>

**Ende der Protokollierung**

(Protokollführer)

## Anlagen

- 1 Kassenbericht
- 2 Ergebnis der Kassenprüfung
- 3 Schreiben Matthies
- 4 Schreiben Wißmann