

Haus und Grundeigentümergeverein „Im Gehege“ e. V.

Der 1. Vorsitzende
Am Haselbusch 4
21256 Handeloh- Höckel
Tel. 04188/2090013

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 28.10.2020

Termin/Ort: Am 28.10.2020 im Hotel Fuchs, Hauptstraße 35, 21256 Handeloh.

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.40 Uhr

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung Herr Kröger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der stimmberechtigten Mitglieder und Beschlussfähigkeit Herr Kröger stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung aller stimmberechtigten Mitglieder fest und erklärt die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder und zwei Gäste anwesend.
TOP 3	Genehmigung der Niederschrift der Gründerversammlung vom 24.10.2019 Die Mitgliederversammlung genehmigt das Protokoll einstimmig.
TOP 4	Feststellung der Tagesordnung Auf Grund der gegenwärtig geltenden Satzung können interessierte Mitbürger, die keine Liegenschaft im Gehege besitzen, nicht Mitglied im Verein werden. Da bereits Anträge auf Mitgliedschaft vorliegen und andererseits heute die Satzung dahingehend geändert werden soll, dass der Verein das gesamte Gemeindegebiet abdeckt, wird beantragt, die Aufnahmen gemäß TOP 5.a erst nach der Behandlung TOP 12 zu beschließen. Beschluss: 1-stimmig, die Aufnahme neuer Mitglieder wird am Ende von TOP 12 abgestimmt.
TOP 5.a	Mitgliederversammlung 5.a Neuaufnahmen Um Aufnahme in den Verein haben gebeten: <ul style="list-style-type: none">• Frau Christin Eisenberg, Im Gehege 17B, Handeloh und• Herr Eckhard Matthies, Kortekamp 13, Höckel• Frau Ina Wißmann, Im Gehege 21, Handeloh <p>Dem Vorstand sind alle Antragsteller von Person bekannt. Der Vorstand empfiehlt der Versammlung die Aufnahme. (vgl. Punkt 12)</p> Beschluss: jeweils einstimmig: Herr Eckhard Matthies, Frau Christin Eisenberg und Frau Ina Wißmann, alle von Person bekannt, werden in den Verein aufgenommen.
TOP 5.b	5.b Ehrungen und Gedenken Am 10.8.2020 ist unsere Nachbarin und ehemalige Mitstreiterin Frauke Bahlburg verstorben. Frauke, Jahrgang 1936, war allen Nachbarn gut bekannt und die Familie Bahlburg, zusammen mit den Familien Schröder, Kubitzka und Ernst Miller (Rainer Robe), bildete gewissermaßen das Urgestein unseres Wohngebietes. Frauke gehörte zu den Gründungsmitgliedern unseres Vereins. (...) Ruhe in Frieden, Frauke Bahlburg! *07.11.1936 +10.08.2020

	<p>Am 27.10.2020 ist unser Nachbar und Schriftführer des Vereins Michael Schultz überraschend verstorben. Michael war ebenfalls Gründungsmitglied unseres Vereins und hatte seit drei Jahren das Amt des Schriftführers innegehabt. (...) Ruhe in Frieden, Michael Schultz!</p> <p>*03.04.1944 +27.10.2020</p>								
TOP 6	<p>Bericht des Vorsitzenden Der 1. Vorsitzende berichtet über:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Coronabedingungen 2. Vorstandssitzungen 3. Arbeitsfortschritte wg. Winterdienst, Web-Auftritt und Mitgliedersituation 4. Die Punkte Sicherheit, Glasfaseranschluss und Satzungsänderung werden unter den TOP 10 bis 12 ausführlich behandelt. 								
TOP 7	<p>Bericht des Schatzmeisters Haus- und Grundeigentümergeverein „Im Gehege“ e.V.</p> <p style="text-align: center;">Finanzen 2019</p> <p>Es sind keine Rechnungen eingegangen und es wurden daher auch keine Rechnungen an Mitglieder erstellt.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 150px;">83,97</td> <td>Kontostand 1.1.2019</td> </tr> <tr> <td>3,00</td> <td>Gebühren Sparkasse</td> </tr> <tr> <td>-----</td> <td></td> </tr> <tr> <td>80,97</td> <td>Kontostand 31.12.2019</td> </tr> </table>	83,97	Kontostand 1.1.2019	3,00	Gebühren Sparkasse	-----		80,97	Kontostand 31.12.2019
83,97	Kontostand 1.1.2019								
3,00	Gebühren Sparkasse								

80,97	Kontostand 31.12.2019								
TOP 8	<p>8. Bericht der Kassenprüfer Die Kassenprüfung hat am 17.10.2020 durch die Kassenprüfer stattgefunden. Die Kassenprüferin Frau Kamradt bestätigt die ordnungsgemäße Kassenführung.</p>								
TOP 9	<p>Entlastung des Vorstandes für das Jahr 2019 bis August 2016 Frau Anne Schröder beantragt die Entlastung des Vorstandes des HuG. Die Mitgliederversammlung entlastet mehrheitlich, ohne Gegenstimmen bei drei Enthaltungen den Vorstand für das Jahr 2019.</p>								
TOP10	<p>Bericht Glasfaseranschluss für unsere Siedlung Der Glasfaseranschluss ist bis auf zwei Haushalte, für „Im Gehege“ fertiggestellt. Es ist mit einer Freigabe für einen funktionsfähigen Anschluss in sechs Monaten durch den Landkreis Harburg zu rechnen.</p>								
TOP 11	<p>Bericht sichere Nachbarschaft Am 20.8.2020 ab ca. 22:30 Uhr haben sich mehrere Personen an und auf den Grundstücken in unserer Nachbarschaft „aufgehalten“ und wurden von verschiedenen Nachbarn dabei beobachtet bzw. „gestört“. Was kann man tun?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nachbarschaftliche Fürsorge... „Ein Blick mehr...“ • Nach Vorbild USA „Neighbourhood watch“ • Mehr Licht > Rundumbeleuchtung (LED, Bewegungsmelder) • Bei Abwesenheit: Zeitliche Ansteuerung von Lichtquellen durch Zeitschaltuhren • Wachsamkeit durch einen Hund • Kamera, Förderung vom Staat ab 1000,- Euro Anschaffungskosten 								

TOP 12

Antrag des Vorstandes auf Satzungsänderung

Der Einladung zur Mitgliederversammlung ist eine Sitzungsvorlage zu TOP12 beigelegt worden.

Antrag zum TOP 12: Frau Angela Schröder bittet bei der Abstimmung um Zählung ihrer Stimme in Abwesenheit.

Bewertung des Vorstandes: Sofern der TOP keinerlei Veränderungen durch die Versammlung unterliegt, die Vorlage also unverändert zur Abstimmung kommt, sieht die Rechtsberatung des Vereins kein Grundsätzliches Problem, wenn die Versammlung dem Begehren von Frau Angela Schröder einstimmig zustimmt.

Beschluss: einstimmig – Es gibt aus der Mitgliederversammlung keinen Änderungsbedarf an der Sitzungsvorlage, die Vorlage soll unverändert abgestimmt werden.

Beschluss: einstimmig – Die Mitgliederversammlung akzeptiert den Antrag von Frau Angela Schröder einstimmig und zählt ihre Stimme in der Abschlussabstimmung der Satzungsänderung mit.

Der Vorstand des HuG schlägt folgende Satzungsänderung vor:

Verändert werden soll der §1 (Alt):

§1 Name, Sitz und Zweck des Vereins

1.1 Der Haus- und Grundeigentümergebiet „Im Gehege“, 21256 Handeloh, im Folgenden kurz Verein genannt, ist die Vereinigung und Vertretung der Haus- und Grundeigentümer in Handeloh, Siedlung „Im Gehege“. Der Verein ist als rechtsfähiger Verein beim Vereinsregister des Amtsgerichts Tostedt (VR) eingetragen und führt den Namen "Haus- und Grundeigentümergebiet „Im Gehege“, 21256 Handeloh".

in folgende Fassung (Neu):

§1 Name, Sitz und Zweck des Vereins

1.1 Der Haus- und Grundeigentümergebiet Handeloh, im Folgenden kurz Verein genannt, ist die Vereinigung und Vertretung der Haus- und Grundeigentümer in Handeloh. Der Verein ist als rechtsfähiger Verein beim Vereinsregister des Amtsgerichts Tostedt (VR) eingetragen und führt den Namen "Haus- und Grundeigentümergebiet Handeloh".

Verändert werden soll §2 (Alt):

§2 Mitgliedschaft

2.1 Als Mitglied des Vereins können natürliche und juristische Personen aufgenommen werden, die das Eigentum oder ein eigentumsgleiches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück Siedlungsgebiet „Im Gehege“ in der Gemeinde Handeloh besitzen. Bei Gemeinschaften von Eigentümern und sonstigen dinglich Berechtigten können alle Beteiligten die Mitgliedschaft erwerben.

in folgende Fassung (Neu):

§ 2 Mitgliedschaft

2.1 Als Mitglied des Vereins können natürliche und juristische Personen aufgenommen werden, die das Eigentum oder ein eigentumsgleiches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück in der Gemeinde Handeloh besitzen. Bei Gemeinschaften von Eigentümern und sonstigen dinglich Berechtigten können alle Beteiligten die Mitgliedschaft erwerben

Beschluss: Die Versammlung beschließt mit 7 + 1 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung die vom Vorstand vorgeschlagene Erweiterung der Zuständigkeit des Vereins auf das Gebiet der Gemeinde Handeloh durch die Änderung der §§ 1 und 2, wie oben beschrieben. Der Vorstand wird aufgefordert und ermächtigt, die Änderung beim Amtsgericht in Tostedt in allen nötigen Ausprägungen aktenkundig zu machen.

Anmerkungen: Die nötige Mehrheit käme auch ohne die Stimme von Frau Schröder zustande. Die Anträge auf Neuaufnahme in den HuG wie unter dem alten Punkt 5a benannt, erfolgt im Anschluss. Neue Mitglieder sind Herr E. Matthies, Frau Ch. Eisenberg und Frau I. Wißmann

TOP 13	Wünsche und Anregungen Die Ausrichtung des Leuchtfeldes der neuen Straßenlaternen sollte noch einmal neu justiert werden.
TOP 14	Neuer Termin Es wird ein gemeinsames Grünkohlessen im Februar 2021 (sofern nicht wegen Corona unmöglich) vorgeschlagen. Ein Termin für die nächste Vorstandssitzung wurde nicht vereinbart.

Handeloh, den 19.11.2020

Protokollführerin: _____

Anne Schröder