

Haus- und Grundeigentümergeverein „Im Gehege“ e.V.

Der Vorstand

Am Rain 7

21244 Buchholz-Seppensen

**Protokoll der Jahreshauptversammlung vom 14.08.2018, 19:30 im Hotel Fuchs,
Hauptstraße 35, 21256 Handeloh**

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der stimmberechtigten Mitglieder und der Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 28.03.2018
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Bericht des 1. Vorsitzenden:
6. Bericht des Schatzmeisters
7. Bericht der Kassenprüfer
8. Entlastung des Vorstandes
9. Walddarstellung unserer Siedlung aus offiziellen Karten
10. Schnelles Internet für unsere Siedlung
11. Wünsche und Anregungen
12. Neuer Termin
13. Ende des offiziellen Teils

Top 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Eröffnung der Mitgliederversammlung um 19:35 Uhr
Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Prof. H.Feldmeier

Top 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der stimmberechtigten Mitglieder und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung zur Mitgliederversammlung wurde festgestellt
Beschlussfähigkeit wurde festgestellt
13 stimmberechtigte Mitglieder

Top 3 Genehmigung der Niederschrift der Mitgliederversammlung vom 28.03.2018

Protokoll genehmigt. Einstimmig

Top 4 Feststellung der Tagesordnung

Schriftliche Anträge keine
Der vorliegenden Tagesordnung, Einladung und Ergänzungen wurde einstimmig zugestimmt

Top 5 Bericht des 1. Vorsitzenden

Der 1. Vorsitzende legt aus beruflichen Gründen sein Amt nieder.
Eine Neuwahl des 1. Vorsitzenden soll zur nächsten Jahreshauptversammlung erfolgen.

Top 6 Bericht des Schatzmeisters

**Kontennachweis der Sonstigen Konten in €
01.01.2017 – 31.12.2017**

Betriebsausstattung	190,92
Bank	77,79
Steuerfreie Umsätze - § 4 Nr. 8 ff UStG	623,96
Saldenvorträge Sachkonten	-786,16
Saldenvorträge Debitoren	-623,96
Saldenvorträge Kreditoren	730,15
Gesamt	212,70

Die Kasse schließt per 31.12.2017 mit €212,70 und €77,79 auf dem Konto

2017 haben wir den Mitgliedern folgende Rechnungen gestellt

Im §34 Gebiet	14 x 39,11 = 547,54 €
Sonstige	5 x 2,63 = 13,15 €

Top 7 Bericht des Kassenprüfers

Die Kassenprüfung hat am 13.08.2018 durch die Prüfer Angelika Kamradt und Hermann F.Kröger stattgefunden
Kassenprüfer: keine Beanstandungen

Top 8 Entlastung des Vorstandes

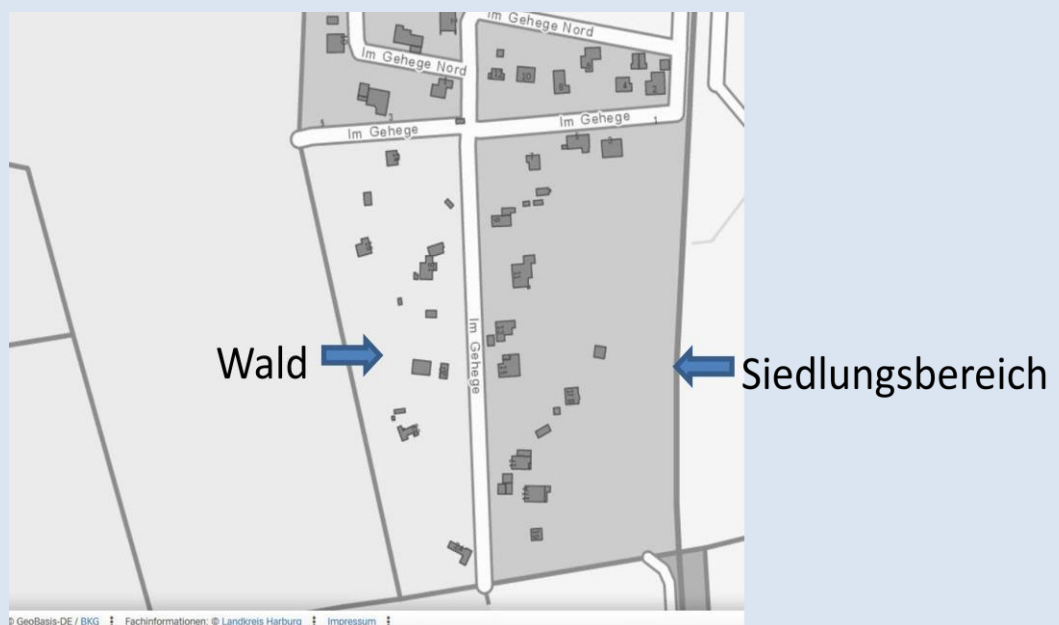
Abstimmung: Entlastung des Vorstandes (Handzeichen):

Ja = 10

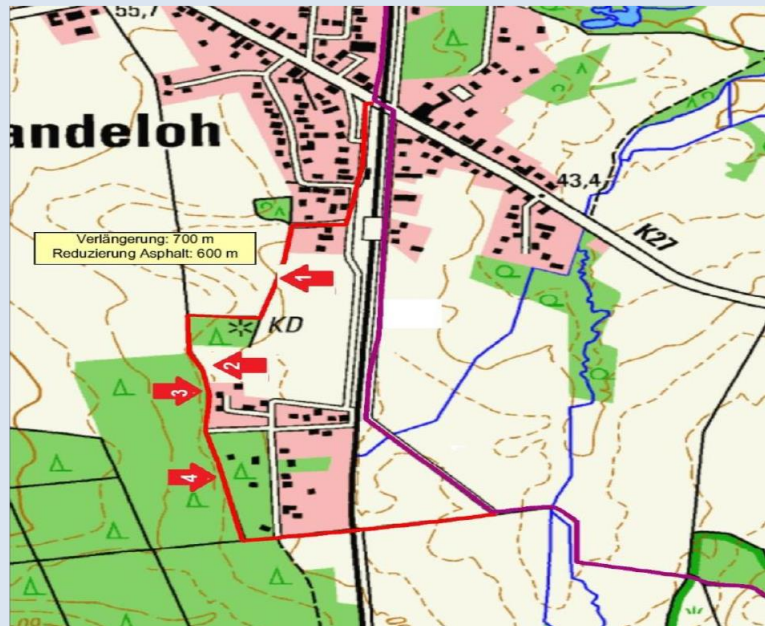
Enthaltung = Vorstand

Top 9 Walddarstellung unserer Siedlung aus offiziellen Karten

Immer wieder tauchen offizielle und darauf fußende Kartenwerke auf, die unser Wohngebiet als Wald zeigen



Offizielle GIS Karte des LK Harburg



Daraus abgeleitete Karte für den HSWW (Heidschnuckenwanderweg), wobei diese Karte auch Unfug ist, da Teile des Wanderwegs über Privatgelände führen.

Es soll eine Berichtigung der Karten veranlasst werden, um einer schleichenden Umwandlung entgegenzutreten.

Ein Berichtigungsanspruch kann sich ergeben, wenn in den Liegenschaftsnachweisen die Grundstücksnutzung unrichtig bezeichnet ist. Fehler im Liegenschaftsnachweis müssen von einer Vermessungsstelle geklärt werden. Nach Klärung sollte dann eine Berichtigung der Karten und der Liegenschaftsnachweise erfolgen. Es gibt zwar keine rechtliche Verpflichtung, jedoch sehen die Verwaltungsvorschriften eine Pflicht zur Qualitätsverbesserung vor.

Beschlußvorschlag: Ein Vermessungsingenieur soll eine Abfrage des Liegenschaftskataster einleiten. Kosten pro Grundstück (€11,90/Flurstück). Wir könnten das auch selber machen, aber durch einen neutralen Vermesser sind wir aus der Schusslinie.

Der Vermessungsingenieur gibt diese Daten an Rechtsanwältin Frau Ritterhoff (Fachanwalt für Verwaltungswesen) und Frau Ritterhoff wird das Liegenschaftskataster auffordern entsprechende Änderungen vorzunehmen.

Abstimmung durch Handzeichen

Ja-Stimmen = 13 (einstimmig)

Top 10 Schnelles Internet für unsere Siedlung

Wie viele Internetuser gibt es in der Siedlung mit welcher Bandbreite?

Welche Provider gibt es mit welcher maximalen Bandbreite?

EWE zurzeit 55Mb Downloadgeschwindigkeit?

Telekom zurzeit 16Mb Downloadgeschwindigkeit?

1&1 zurzeit 2Mb Downloadgeschwindigkeit?

Für viele wichtige online Anwendungen wie medizinische Beratung, Apotheke, Bankgeschäfte und Sicherheitsdienste ist eine schnelle Internetverbindung wichtig.

Ein Ausbau mit schneller Glasfasertechnik ist teuer und muss von der Kommune vorangetrieben werden, um für die Investoren EU-Fördermittel abrufbar zu machen.

EWE hat in anderen Bereichen Glasfaseranschlüsse kostenfrei zur Verfügung gestellt, wenn die Anzahl der Teilnehmer 20 übersteigt. Das heißt aber auch, das EWE entsprechende Verträge abschließen kann, die selbstverständlich nicht kostenfrei sind.

Was können wir tun, damit die Infrastruktur verbessert wird?

1. Anfrage bei der Gemeinde, ob Maßnahmen von Investoren im Gemeindegebiet geplant sind
2. Sofern von einem Investor auf Gemeindegebiet eine Planung vorliegt, einen Mitbewerber damit zu konfrontieren, um Wettbewerb zu schaffen.
3. Investor und Mitbewerber einen Bedarf von Seiten der Siedlung „Im Gehege“ mitteilen.
4. Bei der Gemeinde Forderung über einen Ausbau der Internetverbindung stellen (Unterschriftenliste)

Beschlussempfehlung: Der Vorstand wird aufgefordert, Informationen und Hinweise einzuholen und im Namen der Vereinsmitglieder bei Investoren und Gemeinde offiziell den Bedarf nach einer schnelleren Internetverbindung mitzuteilen

Eine Abstimmung erfolgte nicht. Es sollen noch weitere Informationen der Internetanbieter erfragt werden.

Internetabfrage über Bandbreiten für die Adresse „Im Gehege 24“ am
24.08.2018

Telekom: An Ihrer Adresse Im Gehege 24, 21256 Handeloh, ist
(V)DSL/Glasfaser mit bis zu 2 MBit/s und LTE mit bis zu 50 MBit/s verfügbar.
LTE habe ich in unserer Siedlung noch nie feststellen können.

1&1: bietet bis zu 16Mbit an, wobei ich war bei 1&1 und hatte nur 2MBit

EWE: bietet bis zu 50Mbit an. Meine gemessene Geschwindigkeit 55Mbit

Vodafone: bietet 16 MBit an mit Regiozuschlag von 5€/monatlich

Top 11 Wünsche und Anregungen

Straßenreinigung: War macht das? Es steht zurzeit kein privater Dienst zur
Verfügung. Von der Samtgemeinde soll ein mögliches Konzept erfragt werden.

Top 12 Neuer Termin

Datum: Januar oder Februar (vielleicht früher, wenn es Ergebnisse gibt,
die dies erfordern

Tag:

Top 13 Ende des offiziellen Teils

Uhrzeit: 21:00